FONDAZIONE CASA DELL'OSPITALITA' FEDERICO MARULLI

Bilancio d'Esercizio

Bilancio
d'esercizio al

31/12/2024

Redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis c.c.

Esercizio dal 01/01/2024
al 31/12/2024

Sede in Via Leopardi n. 2, 60010 OSTRA VETERE AN

Fondo di dotazione euro 1.802.257

Cod. Fiscale 83000410429

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche Regione Marche nr. 308 27/12/2010

FONDAZIONE CASA DELL'OSPITALITA' FEDERICO MARULLI

Bilancio d'Esercizio

Stato Patrimoniale Attivo

	31/12/2024	31/12/2023
B) IMMOBILIZZAZIONI		
II - Immobilizzazioni materiali		
Totale immobilizzazioni materiali	1.627.683	1.449.170
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	1.627.683	1.449.170
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	1.913	1.101
II - Crediti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	71.016	85.311
Totale crediti	71.016	85.311
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	688.761	836.034
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	761.690	922.446
D) RATEI E RISCONTI		
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	14.031	5.330
TOTALE ATTIVO	2.403.404	2.376.946

FONDAZIONE CASA DELL'OSPITALITA' FEDERICO MARULLI

Bilancio d'Esercizio

Stato Patrimoniale Passivo

	31/12/2024	31/12/2023
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Fondo di dotazione	1.802.257	1.802.257
VI – Altre Riserve		
Totale altre riserve	468.987	431.100
IX – Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	30.981	37.886
TOTALE PATRIMONIO NETTO	2.302.225	2.271.243
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI	26.216	41.155
D) DEBITI		
Esigibili entro l'esercizio successivo	74.963	63.995
TOTALE DEBITI	74.963	63.995
E) RATEI E RISCONTI		
TOTALE RATEI E RISCONTI	(0)	553
TOTALE PASSIVO	2.403.404	2.376.946

FONDAZIONE CASA DELL'OSPITALITA' FEDERICO MARULLI

Bilancio d'Esercizio

Conto economico

	31/12/2024	31/12/2023
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	780.260	788.635
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	15.503	12.950
Altri	27.705	28.046
Totale 5) Altri ricavi e proventi	43.208	40.996
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	823.468	829.631
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	(91.030)	(89.947)
7) Per servizi	(652.523)	(631.309)
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	(15.786)	(28.824)
b) Oneri sociali	(4.926)	(8.191)
d) Trattamento di quiescenza e simili	(0)	(2.500)
<i>c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale</i>	<i>(0)</i>	<i>(2.500)</i>
Totale 9) Per il personale	(20.712)	(39.515)
10) Ammortamenti e svalutazioni		
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	(28.861)	(20.562)
<i>a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	<i>(28.861)</i>	<i>(20.562)</i>
Totale 10) Ammortamenti e svalutazioni	(28.861)	(20.562)

FONDAZIONE CASA DELL'OSPITALITA' FEDERICO MARULLI

Bilancio d'Esercizio

11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	812	(287)
12) Accantonamenti per rischi	(0)	(7.000)
14) Oneri diversi di gestione	(7.570)	(2.529)
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	(799.884)	(791.149)
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	23.584	38.482
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) Altri proventi finanziari		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	10.719	3.121
Totale d) Proventi diversi dai precedenti	10.719	3.121
Totale 16) Altri proventi finanziari	10.719	3.121
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	(948)	(828)
Totale 17) Interessi e altri oneri finanziari	(948)	(828)
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15 + 16 - 17 + - 17-BIS)	9.771	2.293
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A - B + - C + - D)	33.355	40.775
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	(2.374)	(2.889)
Totale 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(2.374)	(2.889)
21) AVANZO (DISAVANZO) DELL'ESERCIZIO	30.981	37.886

FONDAZIONE CASA DELL'OSPITALITA' FEDERICO MARULLI

Bilancio d'Esercizio

Il presente bilancio è conforme ai risultati delle scritture contabili.

OSTRA VETERE, 26/04/2025

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il Presidente SABBATINI SANDRO

Fondazione "Casa dell'Ospitalità
Federico Marulli" di Ostra Vetere

Il Presidente
(Sandro Sabbatini)

RELAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI AL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2024

Dati generali sulla Fondazione

La Fondazione "Casa dell'ospitalità Federico Marulli" è stata costituita in data 13 ottobre 2010 con atto del Notaio dott. Proc. Corrado Sabatucci di Ancona Rep. n. 77150, raccolta n. 11164 quale risultato della trasformazione degli "Istituti Riuniti di Beneficenza di Ostra Vetere", nel quadro generale di riferimento costituito dalle norme per il riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza:

- L. 8/11/2000, n. 328 ("Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali");
- D.Lgs. 4/5/2001, n. 207 ("Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell'art. 10 della L. 8 novembre 2000, n. 328");
- L.R. Marche 26/02/2008, n. 5 ("Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona") e relativo Regolamento regionale 27/01/2009, n. 2 ("Attuazione della L.R. n. 5/2008, in materia di riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona").

In data 27.12.2010 la Fondazione ha ottenuto il riconoscimento della personalità giuridica con decreto della Regione Marche ed è stata iscritta al n. 308 del Registro Regionale delle Persone Giuridiche.

L'attività della Fondazione è costituita dalla gestione della Residenza Protetta e Casa di Riposo per Anziani struttura polifunzionale, ovvero gli spazi collettivi e i servizi generali sono in comune con le due tipologie di servizi.

La Casa di Riposo " F.Marulli " di Ostra Vetere si pone come struttura abitativa con le finalità individuate nell'art. 6 della Legge Regionale n. 20/2002, ovvero è *"una struttura residenziale a prevalente accoglienza alberghiera, destinata ad accogliere, temporaneamente o permanentemente, sia anziani autosufficienti che per loro scelta preferiscono avere servizi collettivi o che per senilità, per solitudine o altro motivo, richiedono garanzie di prestazione nell'arco della giornata e servizi di tipo comunitario e collettivo"*.

Destinatari possono essere anche persone anziane o prossime all'anzianità che, per una particolare situazione di fragilità personale o sociale, si trovano nella necessità di ricorrere ad un servizio collettivo.

La Casa di Riposo garantisce, altresì, l'accoglienza e la continuità dell'assistenza agli anziani che presentano una parziale riduzione dei livelli di autosufficienza entro limiti compatibili con i servizi disponibili in struttura.

La Casa di Riposo è un luogo protetto dotato di assistenza diurna e notturna, a cui l'anziano autosufficiente,

Bilancio d'Esercizio

o semi autosufficiente, può chiedere ospitalità, in caso di bisogno, in alternativa al proprio domicilio.

La Casa di Riposo può accogliere fino a 10 ospiti, tra autosufficienti e semi autosufficienti.

Sono ammesse persone di ambo i sessi, che abbiano di norma compiuto 60 anni, ma anche persone di età inferiore le quali si trovino nell'incapacità di condurre una vita autonoma ed accettino le condizioni del regolamento della Casa di Riposo. Non possono, comunque, essere accolte persone che presentano problemi di prevalente natura sanitaria o condizioni psichiche tali da determinare situazioni di difficoltà e di pericolo per sé e per gli altri.

La Residenza Protetta "F. Marulli" di Ostra Vetere è una struttura residenziale con elevato livello di integrazione socio-sanitaria, destinata ad accogliere, temporaneamente o permanentemente, anziani non autosufficienti, con esiti di patologie fisiche, psichiche, sensoriali o miste stabilizzate, non curabili a domicilio e che non necessitano di prestazioni sanitarie complesse.

La Residenza Protetta fornisce ospitalità ed assistenza assicurando un livello medio di assistenza medica, infermieristica e riabilitativa accompagnato da un livello elevato di assistenza tutelare ed alberghiera.

In particolare la Residenza Protetta per il mantenimento ed il miglioramento dello stato di salute ed il benessere dell'anziano ospitato, offre:

- occasioni di vita comunitaria, attività ricreative e servizi per l'aiuto nelle attività quotidiane;
- attività finalizzate al mantenimento e all'attivazione delle capacità residue;
- assistenza medica, infermieristica e riabilitativa.

La Residenza Protetta può accogliere fino a 20 ospiti; l'assistenza offerta è rivolta a soggetti non autosufficienti, di norma ultra sessantacinquenni, aventi le seguenti caratteristiche:

- soggetti con esiti stabilizzati di vasculopatie cerebrali, per i quali non è richiesto un trattamento riabilitativo di tipo intensivo o estensivo;
- soggetti bisognosi di assistenza residenziale (colpiti da sindromi ad andamento cronico degenerativo o da eventi morbosi che richiedono assistenza tutelare continua ed interventi di riattivazione allo scopo di prevenire le conseguenze negative connesse alla immobilità ed allo scopo di limitare i ricoveri in ospedale);
- soggetti affetti da patologie ortopediche / traumatologiche croniche stabilizzate, per i quali non è richiesto un trattamento riabilitativo di tipo intensivo o estensivo;
- soggetti con deficit cognitivi e patologie neurodegenerative di tipo dementigeno che risultino comunque gestibili in un ambiente a basso carico sanitario;

Bilancio d'Esercizio

- soggetti con deficit psico – sensoriali che non limitino gravemente l'autonomia pur richiedendo interventi sanitari di bassa complessità;
- soggetti soli o privi di un valido supporto familiare o sociale con supporto familiare
- necessitante di sollievo;
- altri soggetti ritenuti gestibili nella Residenza Protetta a giudizio dell'Unità Valutativa Distrettuale (UVD).

L'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 si è concluso con un avanzo di **Euro 30.981**.

La situazione patrimoniale della Fondazione e le attuali disponibilità liquide garantiranno il pieno realizzo di tutti i progetti che l'Ente, in conformità alle proprie finalità, vorrà intraprendere.

Struttura e contenuto del Bilancio

Il bilancio della Fondazione è stato redatto in conformità al codice civile artt. 2423, 2423-bis e 2426.

La presente relazione ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio.

Inoltre, vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

CRITERI DI VALUTAZIONE E PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31.12.2024, di cui la presente relazione costituisce parte integrante, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione oltre che il risultato economico dell'esercizio.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività della Fondazione.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci nei vari esercizi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E FONDI AMMORTAMENTO

Le immobilizzazioni materiali costituenti il patrimonio della Fondazione alla data di effetto della trasformazione sono iscritte in bilancio secondo il valore di stima attribuito alle stesse nella perizia asseverata dal tecnico incaricato geom. Sebastianelli Fiorello e facente parte della documentazione allegata alla domanda di trasformazione (Regolamento regionale 27/01/2009, n. 2, art. 3, comma 2, lettera f)).

FONDAZIONE CASA DELL'OSPITALITA' FEDERICO MARULLI

Bilancio d'Esercizio

Le immobilizzazioni materiali acquisite successivamente alla trasformazione, comprese quelle acquisite nel corso dell'esercizio 2024 cui la presente relazione si riferisce, sono iscritte in bilancio al costo di acquisto.

Nella determinazione di tale costo si è tenuto conto di eventuali spese accessorie sostenute al fine di avere la piena disponibilità del bene nonché delle eventuali spese incrementative, di ammodernamento e di ampliamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico in quote costanti, sono state calcolate, attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Sono state applicate le seguenti aliquote:

CATEGORIA	anni vita utile	aliquota
FABBRICATI	66 anni	1,5%
IMPIANTI SPECIFICI	7 anni	15%
IMPIANTI TRATTAM.ACQUE	7 anni	15%
MACCHINARI SPECIFICI	8 anni	12,50%
ATTREZZATURE	4 anni	25%
MOBILI E ARREDO D'UFFICIO	9 anni	12%
MACCHINE ELETTR.	5 anni	20%
ARREDAMENTO	10 anni	10%
BIANCHERIA	3 anni	40%
AUTOMEZZI	5 anni	20%

CREDITI E DEBITI

I crediti sono esposti al valore nominale, ritenuto coincidente con il loro presumibile valore di realizzo.

I debiti sono esposti al loro valore nominale.

RIMANENZE

Le rimanenze di materiali di consumo sono iscritte al costo "storico" di acquisto, essendo tale valore non superiore al valore di presunto realizzo desumibile dall'andamento del mercato rilevabile alla fine dell'esercizio.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale.

Bilancio d'Esercizio

PATRIMONIO NETTO

Il fondo di dotazione è iscritto secondo il valore assegnato, sulla base dei criteri anzi esposti, ai beni materiali e alle posizioni debitorie e creditorie esistenti alla data della trasformazione.

La riserva straordinaria risulta costituita e incrementata ogni anno mediante destinazione degli avanzi conseguiti.

FONDI RISCHI E ONERI

I Fondi per rischi e oneri accolgono, nel rispetto dei principi della competenza economica e della prudenza, gli accantonamenti effettuati allo scopo di coprire perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile, il cui ammontare o la cui data di sopravvenienza sono tuttavia indeterminati.

RATEI E RISCONTI

Sono stati valorizzati, sulla base del principio della competenza, mediante una ripartizione dei costi, comuni a due o più esercizi, sugli esercizi medesimi.

PROVENTI E ONERI

Sono esposti in bilancio secondo i principi della competenza e della prudenza con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

IMPOSTE SUL REDDITO

Le imposte rappresentano accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

ANALISI DELLE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Per le immobilizzazioni sono stati predisposti appositi prospetti che indicano per ciascuna voce i costi storici, gli ammortamenti contabilizzati, i movimenti dell'esercizio ed i saldi finali.

Immobilizzazioni materiali

Al 31/12/2024 le immobilizzazioni materiali nette ammontano a complessivi euro 1.627.683.

Le immobilizzazioni materiali sono in dettaglio così costituite:

FONDAZIONE CASA DELL'OSPITALITA' FEDERICO MARULLI

Bilancio d'Esercizio

DESCRIZIONE	Valore al 01/01/2024	F.do Amm.to 01/01/2024	Acquisti	Amm.to 31/12/2024	Valore netto 31/12/2024
Terreni	867.500	-	-	-	867.500
Fabbricato	795.153	-238.392	123.847	-13.785	666.823
Impianti e Macchinari	30.957	-22.668	47.110	-5.347	50.052
Attrezzatura	9.428	-9.428	36.415	-2.585	33.831
Mobili e arredo d'ufficio	3.718	-1.641	-	-265	1.813
Macchine d'uff. elettroniche	5.312	-5.312	-	-	-
Arredamento	116.593	-102.052	-	-6.879	7.663
Automezzi	19.000	-19.000	-	-	-
TOTALE	1.847.661	-398.493	207.372	-28.861	1.627.682

RIMANENZE

L'importo totale delle rimanenze, che consistono in materiali di consumo e generi alimentari, ammonta a Euro 1.913.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le seguenti variazioni:

Saldo al 31/12/2023	€	1.101
Saldo al 31/12/2024	€	1.913
Variazioni	€	812

CREDITI

L'importo totale dei crediti ammonta a euro 71.016.

L'importo dei crediti verso clienti esprime il valore nominale degli stessi ritenuto coincidente con il valore di presumibile realizzo.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le seguenti variazioni:

FONDAZIONE CASA DELL'OSPITALITA' FEDERICO MARULLI

Bilancio d'Esercizio

Descrizione	Valore al 31/12/2024	Valore al 31/12/2023	Variazioni
Verso Clienti	58.637	68.632	-9.995
importi esigibili entro l'esercizio successivo	58.637	68.632	-9.995
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	-
Crediti tributari	515	-	515
importi esigibili entro l'esercizio successivo	515	-	515
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	-
Verso altri	11.863	16.679	-4.816
importi esigibili entro l'esercizio successivo	11.863	16.679	-4.816
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	-

I crediti verso clienti risultano ripartiti nel modo seguente:

Descrizione	Valore al 31/12/2024	Valore al 31/12/2023	Variazioni
A.S.U.R. Marche	45.240	51.300	-6.060
Enti pubblici	13.397	14.177	-780
ospiti	-	3.155	-3.155
TOTALE	58.637	68.632	-9.995

DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Le disponibilità liquide ammontano a Euro 688.761.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le seguenti variazioni:

FONDAZIONE CASA DELL'OSPITALITA' FEDERICO MARULLI

Bilancio d'Esercizio

Descrizione	Valore al 31/12/2024	Valore al 31/12/2023	variazioni
cassa contanti	461	9	452
depositi bancari	688.300	836.025	-147.725

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei attivi ammontano a euro 10.719 e sono costituiti da ricavi conseguiti in esercizi successivi ma di competenza del presente esercizio.

I risconti attivi ammontano a Euro 3.312 e sono costituiti da costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

Descrizione	Valore al 31/12/2024	Valore al 31/12/2023	variazioni
Ratei attivi	10.719	3.121	7.598
Risconti attivi	3.312	2.209	1.103

PASSIVO

PATRIMONIO NETTO

Il Patrimonio Netto ammonta complessivamente a €uro 2.302.224.

Movimentazioni del Patrimonio Netto dal 1/1/2024 al 31/12/2024:

Patrimonio netto	Consistenza iniziale	Destinazione Utile es.	Utile/Perdita Esercizio	Consistenza Finale
F.do di dotazione	1.802.257	-	-	1.802.257
Riserva straordinaria	431.100	37.886	-	468.986
Avanzo d'esercizio	37.886	-37.886	30.981	30.981
Totale	2.271.243	-	30.981	2.302.224

FONDAZIONE CASA DELL'OSPITALITA' FEDERICO MARULLI

Bilancio d'Esercizio

FONDI RISCHI E ONERI

I "Fondi per rischi e oneri", esposti nella classe B della sezione "Passivo" dello Stato patrimoniale, accolgono, nel rispetto dei principi della competenza economica e della prudenza, gli accantonamenti effettuati allo scopo di coprire perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile, il cui ammontare o la cui data di sopravvenienza sono tuttavia indeterminati.

Descrizione	Consistenza 1/1/2024	Accantonamenti	Utilizzi	Consistenza 31/12/2024
F.do rinnovo contrattuale dipendenti	7.255	-	4.904	2.351
F.do rischi passività potenziali	33.900	-	10.035	23.865
Totale	41.155	-	14.939	26.216

In merito alla formazione del "fondo rischi passività potenziali" alimentato già nel corso dei precedenti esercizi, esso trae origine da un triplice ordine di stanziamenti:

- potenziale richiesta di rimborso delle spese sostenute da parte di Asur Marche in anni precedenti per la fornitura di gas medicali, per l'ammontare complessivo di euro 12.500;
- potenziale richiesta di corrispettivi da parte di fornitori per la fornitura di gas medicali nel corso del 2022 e 2023: a seguito dell'utilizzo nel corso dell'esercizio in commento per un totale di euro 10.035, il fondo ammonta al 31 dicembre 2024 complessivamente ad euro 3.365;
- potenziale richiesta del pagamento di prestazioni sanitarie dirette relative all'emergenza pandemica fornite da Asur Marche in anni precedenti, per l'ammontare complessivo di euro 8.000.

DEBITI

I debiti contratti dalla Fondazione sono pari a €uro 74.963; la voce si compone come segue:

Descrizione	Valore al 31/12/2024	Valore al 31/12/2023	variazioni
Debiti v/banche	295	242	53
importi esigibili entro l'esercizio successivo	295	242	53

FONDAZIONE CASA DELL'OSPITALITA' FEDERICO MARULLI

Bilancio d'Esercizio

importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	-
Debiti v/fornitori	70.152	61.715	8.437
importi esigibili entro l'esercizio successivo	70.152	61.715	8.437
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	-
Debiti tributari	4.517	2.007	2.510
importi esigibili entro l'esercizio successivo	4.517	2.007	2.510
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	-
Debiti v/istituti previdenziali	-	31	-31
importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	31	-31
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	-

RATEI E RISCOINTI PASSIVI

In tali voci vengono iscritte quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo; i risconti passivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 ammontano a euro 0.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le variazioni:

Descrizione	Valore al 31/12/2024	Valore al 31/12/2023	variazioni
Risconti passivi	-	553	-553

In merito all'iscrizione dei risconti passivi si precisa che in passato risultavano dalla ripartizione su più esercizi del contributo erogato nel 2015 da Cariverona volto a sostenere finanziariamente l'acquisto da parte della Fondazione di n. 33 letti elettrici destinati agli ospiti della struttura; nel corso dell'esercizio in

FONDAZIONE CASA DELL'OSPITALITA' FEDERICO MARULLI

Bilancio d'Esercizio

commento, essendosi esaurita l'imputazione delle quote di ammortamento relative a tale investimento, risulta giunto a temine anche il corrispondente concorso del contributo alla formazione dei ricavi.

INFORMAZIONI SULLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO

RICAVI ATTIVITA' PRINCIPALE E ACCESSORIE - VALORE DELLA PRODUZIONE

Il valore della produzione ammonta complessivamente a €uro 823.468.

Il saldo al 31.12.2024 è di seguito dettagliato nelle sue componenti:

Descrizione	31.12.2024	31.12.2023	Variazioni
Ricavi attività assistenziale	780.260	788.635	-8.375
Contributi in conto esercizio	15.503	12.950	2.553
Ricavi attività gestione patrimonio	24.488	24.488	-
Altri ricavi (donazioni)	1.935	470	1.465
Altri ricavi	1.281	3.087	-1.806
Totale	823.467	829.630	-6.163

I ricavi dell'attività assistenziale conseguiti nell'esercizio, pari a complessivi €uro 780.260 sono rappresentati dalle seguenti voci:

Descrizione	31.12.2024	31.12.2023	Variazioni
Rette ospiti	489.460	490.606	-1.146
Rimborsi ASUR	273.400	274.644	-1.244
Prestazione servizi (ospitalità alluvione)	17.400	23.385	-5.985
Totale	780.260	788.635	-8.375

FONDAZIONE CASA DELL'OSPITALITA' FEDERICO MARULLI

Bilancio d'Esercizio

Il Decremento dei ricavi derivanti dalla rette è da ascrivere ad un moderato decremento della presenza media ospiti, posto che nel corso del 2024 la struttura è risultata quasi costantemente occupata nella totalità dei posti disponibili.

La struttura ha potuto ospitare, successivamente all'alluvione nelle zone del Cesano e del Misa del 15 settembre 2022, persone colpite da tale calamità e bisognose di aiuto; ciò ha comportato il conseguimento di ricavi per la prestazione di tali servizi nei confronti del Comune di Senigallia per complessivi Euro 17.400 di competenza dell'annualità in commento.

I contributi in conto esercizio percepiti si riferiscono alla partecipazione al Bando Regionale per la concessione di contributi a sostegno delle strutture sociali residenziali, a copertura dei maggiori costi determinati dalla crisi energetica nell' annualità 2022 D.G.R. n. 888 del 26/06/2023 decreto n. 21/SISS del 06/09/2023 e N. 23/SISS, proposto dal Settore Inclusione Sociale sistema informativo e Runts, piattaforma Siform.

Alla partecipazione al Bando e alla conseguente assegnazione di fondi alla Fondazione si deve il conseguimento di 15.503 Euro di ricavi nel presente bilancio, a copertura dei maggiori costi determinati dalla crisi energetica nell' annualità 2022, che costituiscono l'ultima quota di erogazione.

I ricavi dell'attività accessoria di gestione del patrimonio immobiliare conseguiti nell'esercizio, pari a complessivi Euro 24.488, sono rappresentati dalle seguenti voci:

Descrizione	31.12.2024	31.12.2023	Variazioni
Fitti attivi terreni	20.488	20.488	-
Fitti attivi impianto Vodafone	4.000	4.000	-
Totale	24.488	24.488	-

COSTI DELLA PRODUZIONE

Il saldo di tutti i costi riferibili all'attività principale e alle attività accessorie della Fondazione al 31.12.2024 è

FONDAZIONE CASA DELL'OSPITALITA' FEDERICO MARULLI

Bilancio d'Esercizio

di seguito dettagliato nelle sue componenti:

Descrizione	31.12.2024	31.12.2023	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	91.030	89.947	1.083
Servizi	652.523	631.309	21.214
Salari e stipendi	15.786	28.824	-13.038
Oneri sociali	4.926	8.191	-3.265
Accantonam. rinnovo contr.	-	2.500	-2.500
Ammortamento immobilizzazioni materiali	28.861	20.562	8.299
Variazione rimanenze	-812	287	-1.099
Acc.ti a fondi rischi	-	7.000	-7.000
Oneri diversi di gestione	7.570	2.529	5.041
Totale	799.884	791.149	8.735

L'incremento, rispetto all'annualità precedente, ha trovato riscontro nell'aumento delle spese per acquisto di materiali, per i servizi convenzionati tutelari, oneri diversi di gestione, oltre che per le quote ammortamento immobilizzazioni materiali.

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Il saldo al 31.12.2024 è di seguito dettagliato nelle sue componenti:

Gestione finanziaria	31.12.2024	31.12.2023	Variazioni
Interessi attivi bancari	10.719	3.121	7.598
Interessi passivi e altri oneri	-948	-828	-120

FONDAZIONE CASA DELL'OSPITALITA' FEDERICO MARULLI

Bilancio d'Esercizio

Saldo	9.771	2.293	7.478
-------	-------	-------	-------

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO

Il saldo al 31.12.2024 è di seguito dettagliato nelle sue componenti:

Imposte correnti:	31.12.2024	31.12.2023	Variazioni
Ires	1.326	1.326	-
Irap	1.048	1.563	-515
Totale	2.374	2.889	-515

Si precisa che l'attività istituzionale di natura socio-assistenziale svolta dalla Fondazione è stata riconosciuta dalla Direzione Regionale delle Marche non produttiva di reddito d'impresa (Interpello 910-112/2012 ai sensi dell'art. 11 L. 212/2000 – risposta prot. n. 17723 del 13/07/2012).

Sulla scorta delle indicazioni fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2024 e a destinare a riserva l'avanzo conseguito, pari a euro 30.981.

Ostra Vetere, lì 26 aprile 2025

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente (Sabbatini Sandro)

Fondazione "Casa dell'Ospitalità
Federico Marulli" di Ostra Vetere

Il Presidente

.....
(Sandro Sabbatini)